

Структура платы за содержание жилого помещения

для МКД по адресу:

Московская обл., г. Раменское, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 33

ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

5 451,89

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м. площади (руб./кв.м.)
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:	609,65	9,32
1.1.	Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания:	35,76	0,55
	- испытание электроустановок (1 раз в 3 года)	6,72	0,10
	- техническое обслуживание ВДГО	10,80	0,17
	- техническое обслуживание системы вентиляции и дымоходов	18,24	0,28
1.2.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания	393,89	6,02
1.3.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ)	180,00	2,75
2.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	210,34	3,22
3.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства	237,60	3,63
4.	Содержание придомовой территории	549,58	8,40
5.	Содержание мест общего пользования	473,34	7,24
6.	Затраты по содержанию управляющей компании	405,06	6,19
7.	Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность	225,55	3,45
	Итого расходов с рентабельностью:	2 711,13	
	<i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i>	41,44	